
ДИВНЫЙ
квартал у озера

О проекте

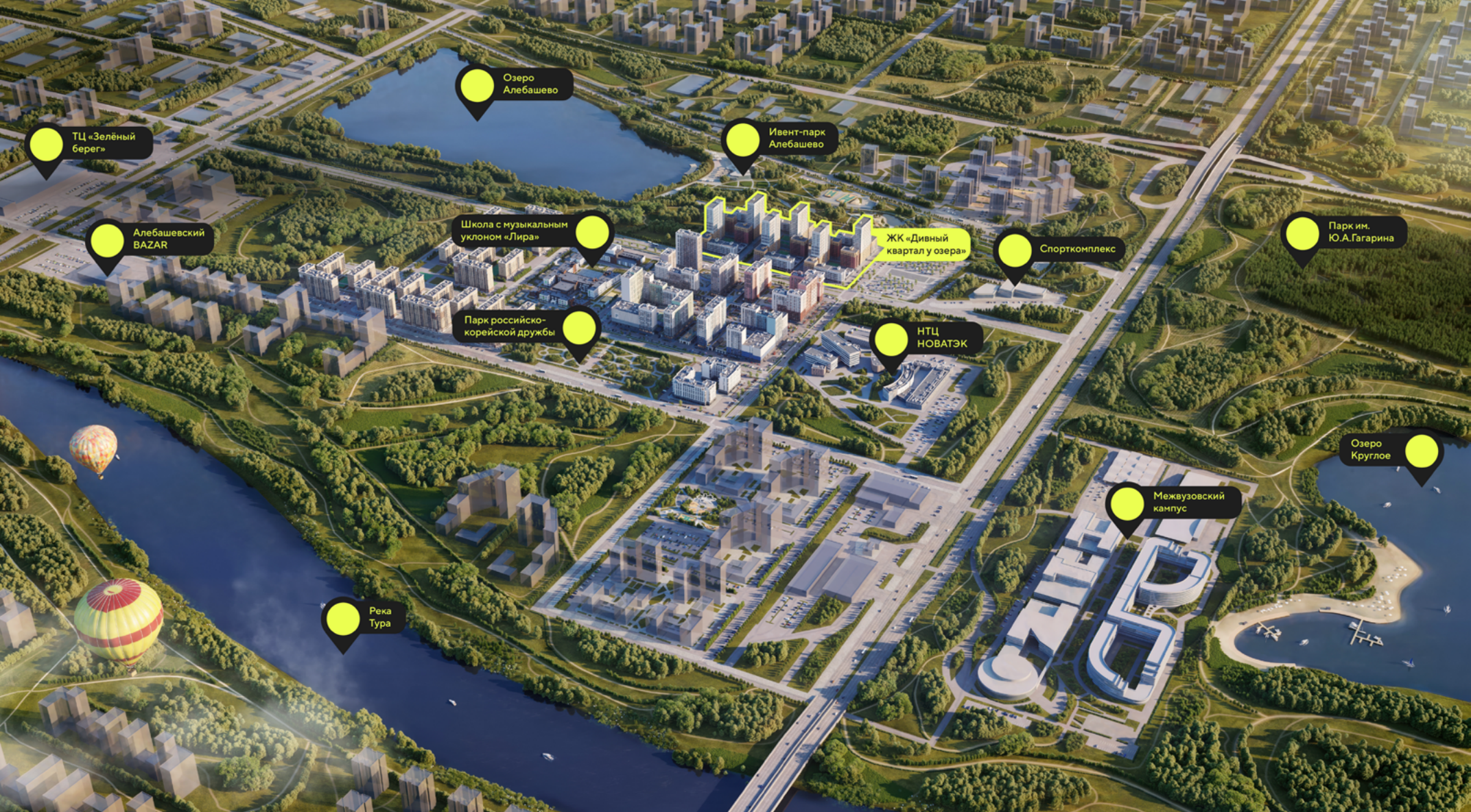


3
очереди строительства (**1 очередь сдана**, сдача 2 очереди - III квартал 2025 г.)

6
монолитно-каркасных домов переменной этажности от 5 до 23 этажей

6
подземных паркингов на 459 м/м

Гостевой паркинг на 680 м/м вынесен за пределы ЖК


Озеро Алебашево
ТЦ «Зелёный берег»
Ивент-парк Алебашево
Алебашевский BAZAR
Школа с музыкальным уклоном «Лира»
ЖК «Дивный квартал у озера»
Спорткомплекс
Парк им. Ю.А.Гагарина
Парк российско-корейской дружбы
НТЦ НОВАТЭК
Озеро Круглое
Межвузовский кампус
Река Тура

Баланс городского комфорта и природы

→ Дивный квартал у озера находится в V заречном микрорайоне - районе новой застройки, в 10 минутах на авто до центра города и Набережной.

→ Благодаря удобной транспортной развязке и доступности общественного транспорта, до культурно-делового центра и до отдаленных районов можно добраться комфортно и быстро.



10 мин
до Гагаринского парка



2 мин
до парка дружбы между Россией и Республикой Корея



1 мин
до будущего ивент-парка Алебашево

Всё необходимое уже построено



- Детсад
- Школа
- Аптеки и клиники
- Стоматология
- Спорт

Детские сады

- 10 мин детский сад №172 (2 филиала)
- 9 мин детский сад №134/2
- 9 мин детский сад №172/1

Школы

- 6 мин 81 лицей
- 8 мин школа №13
- 20 мин школа №48
- 2 мин будущая школа с музыкальным уклоном Лира на 1100 мест

Больницы и поликлиники

- 8 мин государственная больница
- 10 мин частная клиника

Торговые центры

- 15 мин Алебашевский базар
- 5 мин ТЦ Зеленый берег (Гипермаркеты Лента и HOFF)



Зонирование территории

В квартале разделены зоны для активного и спокойного отдыха: дворовое пространство и бульвар предназначены для игр самых маленьких детей и спокойных семейных прогулок.

→ Площадка для командных видов спорта и собственный скейт-парк вынесены за основную территорию жилого комплекса. Шумные игры не побеспокоят жителей.

→ Благодаря такому зонированию дворы остаются тихими и уютными.

→ Также за территорию вынесли площадку для выгула собак, которая пойдет для игр как крупных, так и небольших питомцев: это решение позволяет сохранить чистоту на территории жилого комплекса.

Спокойствие, и только спокойствие



Умные камеры с быстрым доступом через смартфон без слепых зон на территории всего жилого комплекса.

Стилобатные дворы формируют приватную территорию, защищенную от шума, грязи и посторонних глаз.

Вы можете спокойно отпускать ребенка гулять, не боясь, что он испачкается. Закрытая территория обеспечивает комфорт и безопасность жителей.

Комфорт и эстетика с порога

- → Входная группа без лестниц и барьеров комфортна для любого стиля передвижения. Все подъезды сквозные и с витражными входными группами, благодаря этому в них всегда светло и уютно.
- → Дизайнерская отделка и мягкая мебель отражают статусность проекта и создают атмосферу вашего дома уже с порога.
- → Санузлы на первых этажах особенно удобны для семей с детьми: при необходимости не обязательно подниматься до квартиры.
- → Оборудованные лапомойные уберегут от лишней грязи ваше пространство.



Не загружайте свое пространство



Используйте квадратные метры наиболее органично.

Для хранения колясок, велосипедов и других средств передвижения предусмотрели закрытые колясочные с видеонаблюдением в каждом подъезде.

Сезонные и крупногабаритные вещи можно хранить в специальных кладовых на паркинге.

Технологии

Пожарные датчики и системы дымоудаления

Бесключевой доступ

Датчики протечки воды в квартирах

Быстрые и бесшумные лифты

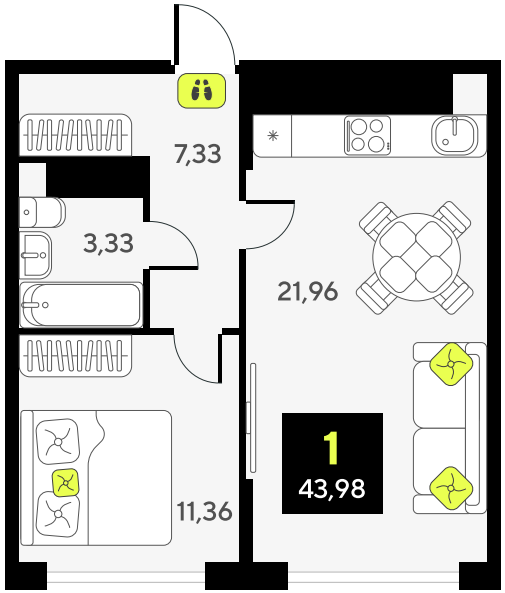
Счетчики учета тепла на каждую квартиру

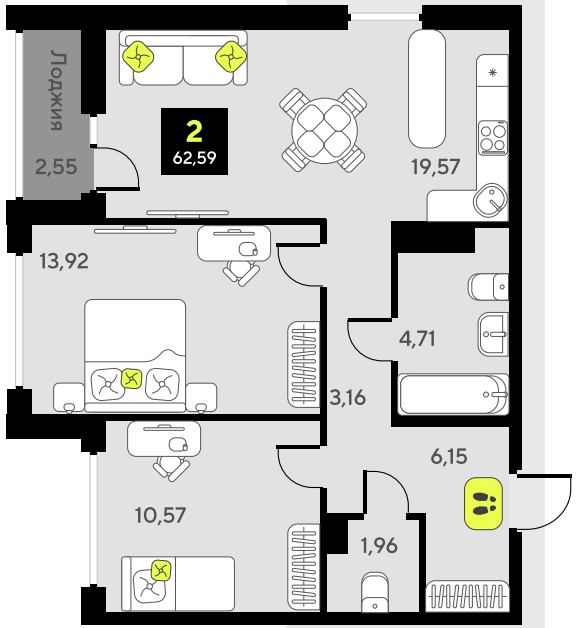
Автоматическая передача показаний счетчиков

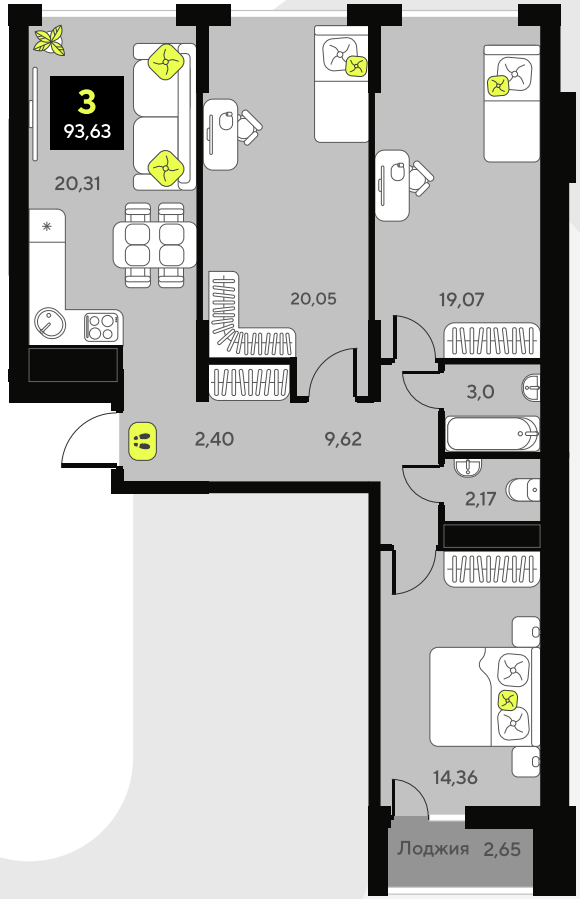
Видеонаблюдение 24/7

Приложение от УК









ЧЕСТНАЯ КОМНАТНОСТЬ

В проекте нет евро-планировок, только понятная комнатность. Выберите свою 1-, 2- или 3К квартиру с гардеробной, лоджией, мастер-спальней, высоким потолком или террасой. Все планировки продуманы с учетом потребностей современного городского жителя.

КВАРТИРЫ ОТ 37 М² ДО 156 М²

Уютные и светлые квартиры

- Цементно-песчаная стяжка пола
- Выровненные и оштукатуренные стены
- Двухкамерные пластиковые окна
- Установлены радиаторы, розетки и выключатели
- Гидроизоляция и стяжка в санузлах
- Система защиты от протечек в мокрых точках
- Вывод под домофон



*Представленная визуализация приведена для примера и может отличаться от реального объекта.


OZON
OZON


2
55-94





ВАША КВАРТИРА В СМАРТФОНЕ



Взаимодействие с Управляющей компанией будет осуществляться через приложение, где можно оставить заявку на работы, предложение по улучшению процессов, пройти опрос, пообщаться с соседями в чате жильцов, получить доступ к камерам и показаниям счетчиков.