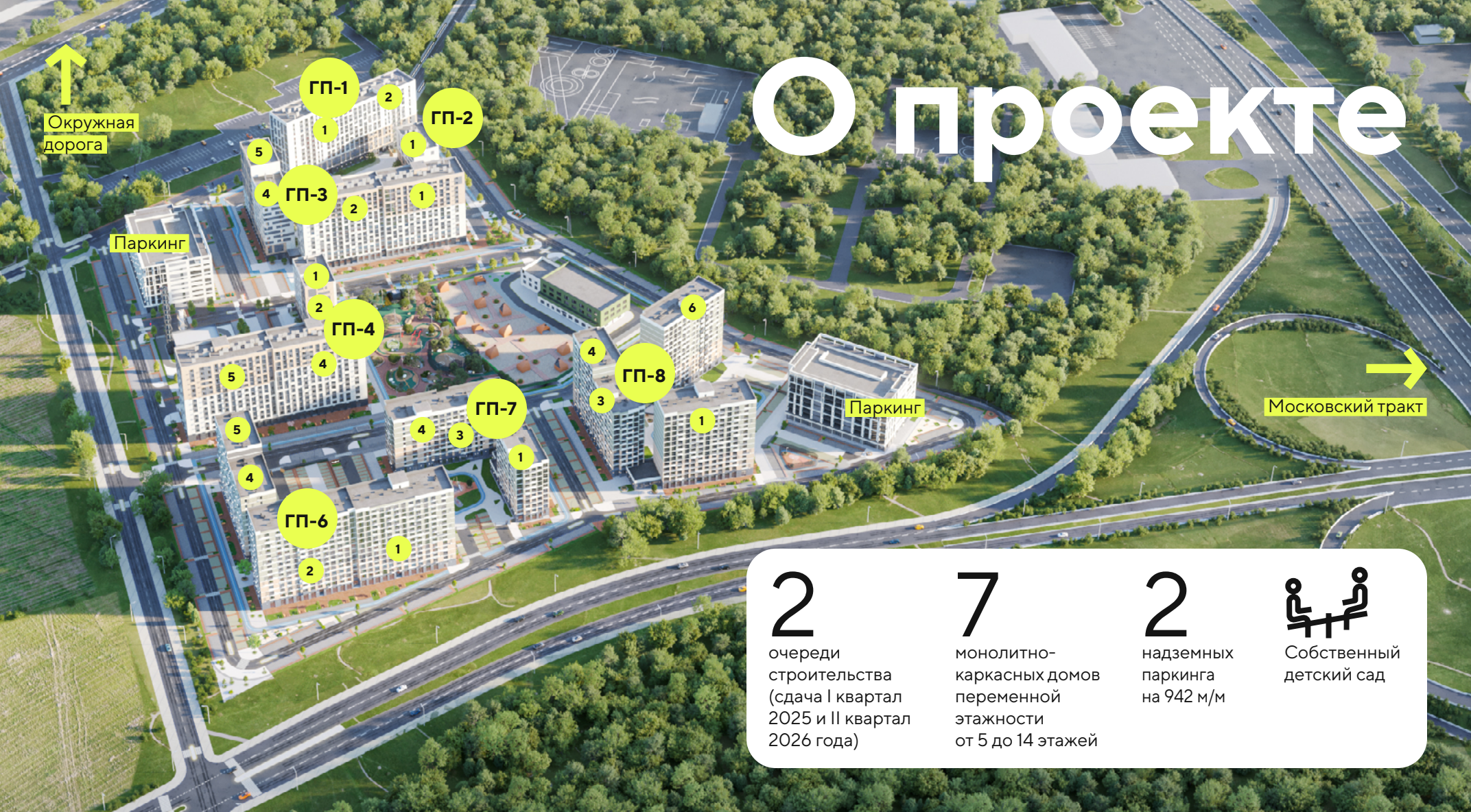

МОТИВЫ



О проекте

2
очереди строительства (сдача I квартал 2025 и II квартал 2026 года)

7
монолитно-каркасных домов переменной этажности от 5 до 14 этажей

2
надземных паркинга на 942 м/м

Собственный детский сад


Плехановский бор
Детский сад и парк
ЖК «Мотивы»
Школа и детский сад
Новая развязка дорог
Торговые кварталы

На стыке города и природы

ЖК МОТИВЫ – ЭТО:

→ ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЛАГОПРИЯТНАЯ ЛОКАЦИЯ

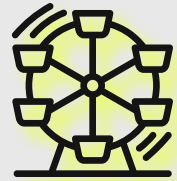
→ УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА



4 мин
до остановки
ЖК Колумб



12 мин
до Экопарка
Затюменский



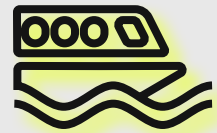
17 мин
до центра города



7 мин
до остановки
Кремлевская улица



18 мин
до аэропорта



20 мин
до Набережной
у Моста Влюбленных

Инфраструктура в доступе



- Детсад
- Школа
- Поликлиника
- Стоматология
- Спорт

Детские сады

- 2 мин детский сад на 300 мест
- 9 мин частный детский сад

Школы

- 9 мин частная школа Еврогимназия
- 8 мин Школа №95
- 8 мин Школа №88
- остановка школьного автобуса

Больницы и поликлиники

- 6 мин государственная поликлиника
- 7 мин частная клиника
- 9 мин частная стоматология

Спорт

- 7 мин спортзал с бассейном Академия спорта



Собственный прогулочный парк под окнами

Парк площадью около 5000 м² с богатым озеленением и продуманной подсветкой (86 разноуровневых источников света).

В парке будут располагаться локации для игры и отдыха:

- → зона воркаута с тренажерами;
- → игровые комплексы с горками для детей разных возрастов;
- → канатный комплекс;
- → качели и лавочки для отдыха;
- → площадка для панна-футбола;
- → площадка для командных видов спорта (футбол/баскетбол).

Всё необходимое в шаговой доступности

Не нужно покидать район, чтобы выпить хороший кофе, купить продукты или сделать маникюр. Первые этажи жилого комплекса наполнены кафе, магазинами и салонами.
А если хочется больше:

- 9 мин ТРЦ Колумб и ТЦ Кристалл
- 8 мин Гипермаркеты Лента и Метро



Безопасность семьи и имущества



Умные камеры с быстрым доступом через смартфон без слепых зон на территории всего жилого комплекса.

Закрытые дворы без машин с подъездами для спецтехники. Доступ во внутренний двор осуществляется через сквозные подъезды.

Проект гарантирует приватность и безопасность: дети во дворе могут спокойно гулять без присмотра.



Всё спланировано

Безбарьерная среда

В каждой парадной входы и выходы, холлы и лифты – на уровне тротуара. Вам будет удобно.

Комфортные холлы

В теплом тамбуре не придется искать ключи на холоде, а с функцией доступа в дом по Face ID ключи вам и вовсе не понадобятся.
Светлые холлы оборудованы мягкой мебелью для комфортного ожидания.
В каждом холле предусмотрен общественный санузел и лапомойная для питомцев с наклонным поддоном и гигиеническим душем.

Просторные колясочные

В самых просторных колясочных в Тюмени* площадью до 87 кв.м поместятся велосипеды, самокаты, гироскутеры всей семьи.
В помещении установлены крепления для велосипедов и розетки для подзарядки электротранспорта.

*по результатам исследования
Этажи Девелопмент 2024г.

Предчистовая отделка

- Цементно-песчаная стяжка пола
- Выровненные и оштукатуренные стены
- Двухкамерные пластиковые окна
- Установлены радиаторы, розетки и выключатели
- Гидроизоляция и стяжка в санузлах
- Система защиты от протечек в санузлах
- Вывод под домофон



*Представленная визуализация приведена для примера и может отличаться от реального объекта.













ВАША КВАРТИРА В СМАРТФОНЕ



Взаимодействие с Управляющей компанией будет осуществляться через приложение, где можно оставить заявку на работы, предложение по улучшению процессов, пройти опрос, пообщаться с соседями в чате жильцов, получить доступ к камерам и показаниям счетчиков.