
ОКИНАВА

О ПРОЕКТЕ

4 очереди строительства

4 монолитно-каркасных дома

3 вида паркинга: **крытый стилобат наземный**

Рядом школа и детский сад

1 очередь строительства (Ввод в эксплуатацию I очереди - 4 кв. 2026 г.)

7 жилых секций переменной этажности от 11 до 19 этажей

3 очередь строительства (Ввод в эксплуатацию III очереди - 1 кв. 2029 г.)

7 жилых секций переменной этажности от 13 до 23 этажей

2 очередь строительства (Ввод в эксплуатацию II очереди - 3 кв. 2027 г.)

7 жилых секций переменной этажности от 13 до 19 этажей


ГП-3, Дом Воздуха
ГП-1, Дом Воды
ГП-4, Дом Земли
ГП-2, Дом Огня
ул. Пожарных и Спасателей
ул. Разведчика Кузнецова


ГП-2, Дом Огня
ГП-4, Дом Земли
ГП-1, Дом Воды
ГП-3, Дом Воздуха
ул. Разведчика Кузнецова
ул. Братьев Бондаревых


Озеро Алебашево
ТЦ «Зелёный берег»
Ивент-парк Алебашево
Алебашевский BAZAR
Школа с музыкальным уклоном «Лира»
Спорткомплекс
Парк им. Ю.А.Гагарина
ЖК «Окинава»
Парк российско-корейской дружбы
НТЦ НОВАТЭК
Озеро Круглое
Межвузовский кампус
Река Тура


ГП-1, Дом
Воды


ГП-2, Дом Огня


ГП-3, Дом
Воздуха

Баланс городского комфорта и природы

→ Окинава находится в V заречном микрорайоне - районе новой застройки, в 10 минутах на авто до центра города и Набережной.

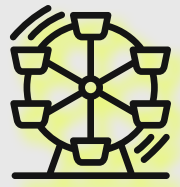
→ Благодаря удобной транспортной развязке и доступности общественного транспорта, до культурно-делового центра и до отдаленных районов можно добраться комфортно и быстро.



7 мин
до Гагаринского парка



2 мин
до парка дружбы между Россией и Республикой Корея



5 мин
до будущего ивент-парка Алебашево



15 мин
до центра Тюмени



15 мин
до ТРЦ Тюмень Сити Молл



10 мин
до аквапарка ЛетоЛето

Всё необходимое уже построено



- Детсад
- Школа
- Аптеки и клиники
- Стоматология
- Спорт

Детские сады

- 10 мин детский сад №172 (2 филиала)
- 9 мин детский сад №134/2
- 9 мин детский сад №172/1

Школы

- 6 мин 81 лицей
- 8 мин школа №13
- 20 мин школа №48
- 2 мин будущая школа с музыкальным уклоном Лира на 1100 мест

Больницы и поликлиники

- 8 мин государственная больница
- 10 мин частная клиника

Торговые центры

- 15 мин Алебашевский базар
- 5 мин ТЦ Зеленый берег (Гипермаркеты Лента и HOFF)



Два уровня бульвара:

прогулки в стиле айайгаса*

*романтическая прогулка под одним зонтом

На нижнем уровне будет прогулочная улица с уголками для спокойного отдыха, а на верхнем расположатся детские и спортивные площадки. Для комфортного доступа на оба уровня бульвара предусмотрен лифт.


Прогулочный
бульвар между
ГП1 и ГП2


Прогулочный
бульвар
1 уровень
Кофейня
1
100-130

КОММЕРЦИЯ НА ЛЮБОЙ ВКУС



>3000

потенциальных покупателей

24

помещения в формате стрит-ритейл

33-165

квадратных метров площадь помещений

Если вы подбираете пространство для вашего бизнеса, обратите внимание на галерею коммерции на первых этажах ЖК Окинава – жителям она даст быстрый и комфортный доступ к необходимым товарам и услугам, а вам постоянных клиентов.

Деловой центр с фуд-кортом для итиго-итиэ*

*наслаждение и присутствие в моменте



→ В комплексе расположится современный деловой центр. А значит, вам не придётся выезжать за пределы района, чтобы перекусить, встретиться с друзьями или решить бытовые вопросы: всё нужное будет в шаге от дома.

→ Внутри центра вас ждёт фуд-корт — место для семейных обедов или спонтанных встреч с близкими. После трапезы вы сможете продолжить отдых на открытой террасе: днём наблюдать за жизнью района с чашкой кофе, а вечером — любоваться закатом.

→ Особое место в комплексе займёт большой ресторан азиатской кухни.


Прогулочный
бульвар,
2 уровень



Дог-френдли среда

Мы знаем, что питомец — важная часть каждой семьи, поэтому обустроили территорию комплекса с заботой о собаках и их хозяевах.

Вдоль прогулочных маршрутов расположены дог-площадки — здесь вы найдёте урны и пакеты для уборки, чтобы было легко поддерживать чистоту. Гав-маршруты с удобной разметкой и навигацией соединяют ключевые зоны комплекса. А стильная фотозона приглашает запечатлеть счастливые моменты вместе с четвероногим другом.

Спокойствие, только спокойствие



Умные камеры с быстрым доступом через смартфон без слепых зон на территории всего жилого комплекса.

Во дворах-стилобатах вы можете спокойно перемещаться – закрытая приподнятая над землей территория гарантирует безопасность как от посторонних людей, так и от автомобилей.

Бесконтактный вход облегчит ваш доступ в подъезд и минимизирует проникновение посторонних на территорию дома.


Дом Воды,
входная группа

Дом в стиле икигай*

*удовлетворение, радость и осознанность в делах каждый день

- → Входная группа без лестниц и барьеров комфортна для любого стиля передвижения. Все подъезды сквозные и с витражными входными группами, благодаря этому в них всегда светло и уютно.
- → В колясочных площадью до 58 м² поместятся также велосипеды, самокаты, гироскутеры всей семьи.
- → Теперь после прогулки ваш четвероногий друг не принесет на себе много грязи в квартиру - смыть ее полностью или частично можно в специально оборудованных лапомойных комнатах на первых этажах
- → Если вы гуляете, нет необходимости тратить время, подниматься домой - можно посетить уборную на первом этаже. Это особенно удобно для маленьких детей и их родителей.









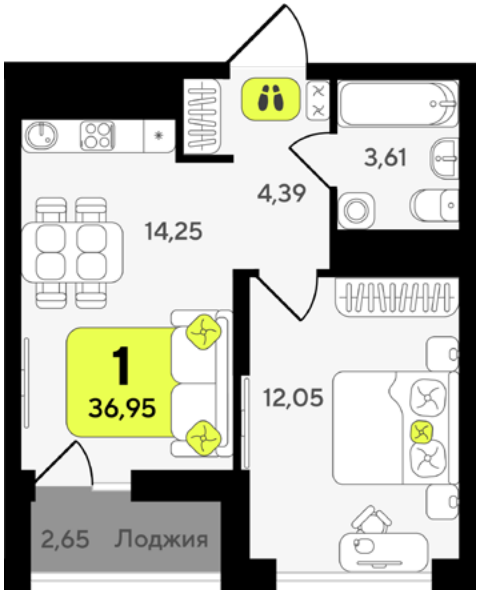
Холлы



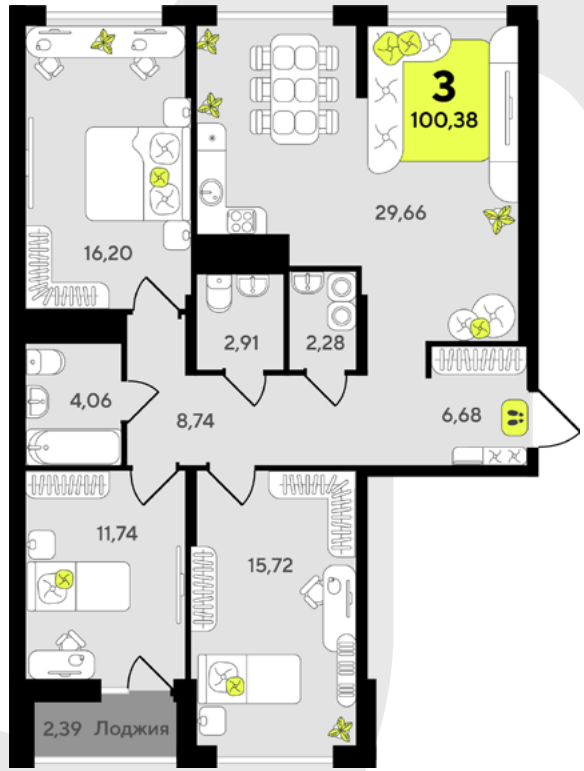




Холлы







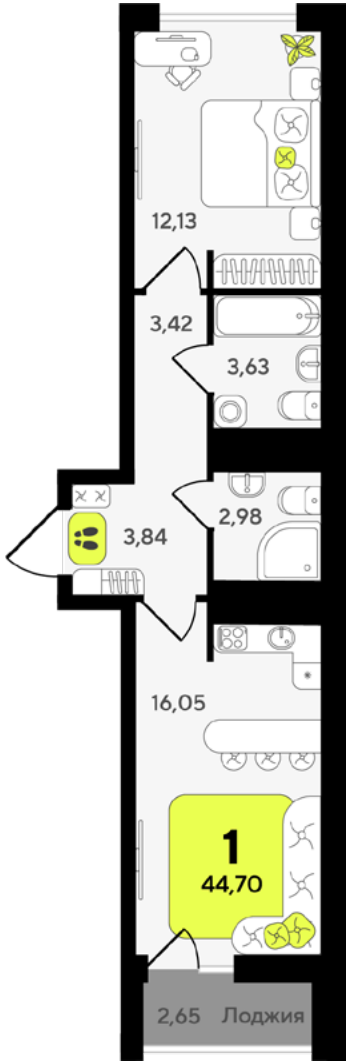
ЧЕСТНЫЕ МЕТРЫ

В проекте нет евро-планировок, только понятная комнатность. Выберите свою студию, 1-, 2- или 3К квартиру. Все планировки продуманы с учетом потребностей современного городского жителя. Высота потолков на типовых этажах - 2,7 м, на последних этажах - 3 м

КВАРТИРЫ ОТ 22 М² ДО 120 М²

ЧЕСТНЫЕ МЕТРЫ











Планировки на любой вкус
- постирочные
- мастер-спальни
- лоджии
- французские балконы
- гардеробные
- террасы

Ближе к природе: большие террасы для вабисаби*

*способность воспринимать прекрасное и предметы искусства в своём естестве



→ Открытая терраса на крыше — это пространство площадью около 20-ти квадратных метров, недоступное для посторонних.

→ Дополнительное тихое пространство для отдыха на свежем воздухе, ведь уровень шума и загрязнений на уровне крыши значительно ниже, чем у земли.

→ Обеденная зона, место для занятий спортом, игровая для детей с надувным бассейном - вы можете обустроить террасу как ваша душа пожелает.


Дом Воды, двор


Дом Огня, двор


Дом Воздуха,
двор

Уютные и светлые квартиры

- Цементно-песчаная стяжка пола
- Выровненные и оштукатуренные стены
- Двухкамерные пластиковые окна
- Установлены радиаторы, розетки и выключатели
- Гидроизоляция и стяжка в санузлах
- Система защиты от протечек в мокрых точках
- Вывод под домофон



*Представленная визуализация приведена для примера и может отличаться от реального объекта.

Заезжай сразу и живи

Ремонт от застройщика в трех цветовых решениях: нейтральный, тёмный и светлый, где уже будут готовы напольное покрытие ламинат, обои под покраску, двери и натяжной потолок.















ВАША КВАРТИРА В СМАРТФОНЕ

Взаимодействие с Управляющей компанией будет осуществляться через приложение, где можно оставить заявку на работы, предложение по улучшению процессов, пройти опрос, пообщаться с соседями в чате жильцов, получить доступ к камерам и показаниям счетчиков.

