

Правила реферальной программы

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок участия в Реферальной программе (далее — Программа).

1.2. Организатором Реферальной программы являются юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ-девелопмент» (ОГРН: 1227200006000, ИНН: 7203536230, КПП: 720301001, адрес регистрации: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, помещ. 4, офис 2), общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ-недвижимость» ООО «СЗ «ИСБ-недвижимость» (ОГРН: 1197746232804, ИНН: 9705130661, адрес регистрации: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 58, помещ. 4, офис 1) (далее — Организатор).

1.3. Реферальная программа запускается с целью привлечения участников к сбыту жилых и хозяйственных помещений в объектах недвижимости Организатора:

- ЖК Дивный квартал у озера
- ЖК Мотивы
- ЖК Окинава

1.4. Настоящие Правила публикуются на интернет-сайте география.рф

1.5. Срок действия реферальной программы: с 01.06.2025 по 30.12.2026

1.6. Участником реферальной программы может быть любое дееспособное лицо, достигшее возраста 18 (восемнадцати) лет, проживающее на территории РФ с обязательной регистрацией, являющееся гражданином РФ и имеющим ИНН РФ и выполнившее условия, перечисленные в п. 4.1. настоящих Правил (далее — «Правила»).

1.7. Организатор вправе в одностороннем порядке приостановить или прекратить проведение Реферальной программы, путем размещения на интернет-сайте география.рф информации о прекращении, либо приостановлении действия настоящей программы.

2. Термины

- 2.1. «Сайт» — информационный ресурс, расположенный в сети Интернет по адресу <https://xn--80afahr7ap7a8g.xn--p1ai/>.
- 2.2. «Реферал» — физическое лицо, указанное Участником, указанное как потенциальный покупатель объектов недвижимости Организатора.
- 2.3. «Реферальная программа» — комплекс мер по стимулированию Участников осуществлять привлечение Рефералов к объектам недвижимости Организатора.
- 2.4. «Вознаграждение» — поощрение Участника за его деятельность по привлечению Рефералов в натуральной форме.
- 2.5. «Участник» - физическое лицо, которое рекомендует объекты недвижимости Организатора новым клиентам (Рефералам) через специальную ссылку.
- 2.6. «Сделка» - это юридически оформленное соглашение между Организатором и клиентом, направленное на переход права собственности объектов недвижимости по договору купли-продажи или участия в долевом строительстве объекта недвижимости Организатора.
- 2.7. «Агент» - специалист агентства недвижимости, посредник, сопровождающий сделки.

3. Участие в Реферальной программе

- 3.1. Участник осуществляет деятельность, направленную на привлечение Рефералов за вознаграждение на условиях, указанных в настоящих Правилах.
- 3.2. Участник взаимодействует с Организатором на основании договора гражданско-правового характера. Участник не подписывает договоры с Рефералами и не принимает вознаграждение от Рефералов.
- 3.3. Совершая действия, предусмотренные пунктами 4.1. Правил, Участники подтверждают ознакомление с Правилами и условиями, размещенными по адресу: <https://xn--80afahr7ap7a8g.xn--p1ai/referral/>. В случае несогласия с Правилами, Участники должны прекратить совершение действий по участию в Программе.
- 3.4. Запрещается привлечение Рефералов посредством рассылки спама любым техническим способом (т.е. рассылки электронных сообщений без предварительного получения согласия абонента или адресата такой рассылки).

4. Порядок участия в Реферальной программе

4.1. Для того чтобы принять участие в Программе в качестве Участника лицу необходимо совершить следующие действия:

4.1.1. Участник заполняет форму на странице [Реферальная программа / География Тюмень: Официальный сайт застройщика География в Тюмени — купить квартиру в новостройке](#) поля “кто рекомендует”, “кого рекомендует”, “телефон”.

4.1.2. После заполнения формы с Рефералом связывается специалист контакт-центра Организатора, записывает на встречу к менеджеру отдела продаж с целью презентации проектов жилых комплексов и подбора подходящего объекта недвижимости.

4.1.3. После заключения и регистрации в Росреестре по Тюменской области Организатором с Рефералом договора долевого участия в строительстве или договора купли-продажи объекта недвижимости с Участником связывается специалист отдела оформления Организатора для заключения договора и выплаты Вознаграждения.

5. Вознаграждение Участника

5.1. Вознаграждение Участнику предоставляется в натуральной форме — в виде денежных средств, путем перечисления на указанный Участником банковский счет в течение 45 (сорока пяти) дней с момента регистрации сделки Организатора с Рефералом.

5.1.2. При приобретении недвижимости в жилых комплексах Организатора, указанных в п. 1.3. настоящих Правил, предусмотрены следующие виды вознаграждения:

Объект недвижимости	Вознаграждение Участника
Квартира-студия	20000 руб.
1-комнатная квартира	30000 руб.
2-комнатная квартира	40000 руб.

3-комнатная квартира	60000 руб.
Паркинг, кладовая	10000 руб.

5.2. Участник осуществляет свою деятельность по привлечению Рефералов на условиях полной финансовой самостоятельности. Все возможные расходы Участника, связанные с осуществлением указанной деятельности, Участник несет за свой счёт.

5.3. Для получения вознаграждения Участник должен по запросу Организатора предоставить дополнительные сведения о себе, а именно: ИНН, СНИЛС, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, дата рождения), адрес регистрации, заключить договор гражданско-правового характера и предоставить подписанный акт приема-передачи.

5.4. Организатор не несет ответственность за достоверность контактных данных Участника, которые последний передал Организатору.

5.5. Вознаграждение не выдается, если:

5.5.1. Участник отказался от вознаграждения, заключения договора гражданско-правового характера или от подписания Акта или иных документов, необходимых для выдачи вознаграждения;

5.5.2. Участник не выполнил какие-либо действия, необходимые для получения вознаграждения и предусмотренные настоящими Правилами, либо совершил их с нарушением установленного срока; либо не соответствует требованиям п. 1.6 настоящих Правил

5.5.3. Сделка с Рефералом не была заключена.

5.5.4. Реферал уже покупал недвижимость Организатора или обращался за информацией об объектах недвижимости Организатора не позднее 3х (трех) месяцев со дня заполнения формы.

5.5.5. Реферал является клиентом Агента, закреплен за Агентом и намерен совершить сделку совместно с Агентом.

5.5.6. Вознаграждение не выдается третьим лицам.

5.5.7. Вознаграждение облагается налогами в порядке, установленным действующим на момент выдачи вознаграждения налоговым законодательством РФ. В отношении полученного Участником дохода Организатор является налоговым агентом, Организатор исчисляет сумму налога на доходы физических лиц

(НДФЛ), в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ для перечисления его в бюджет.

5.5.6. В случае необходимости Организатор вправе затребовать у Участников требуемую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию для предоставления в государственные органы.

6. Персональные Данные

6.1. Принимая участие в Реферальной программе, Участники на основании п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 «О персональных данных» соглашаются с тем, что информация о них, необходимая для участия в Реферальной программе, в том числе их персональные данные, будут обрабатываться Организатором, а также лицами, привлеченными Организатором к обработке персональных данных.

6.2. Перечень обрабатываемых данных: фамилия, имя, отчество, номер телефона, электронная почта, ИНН, СНИЛС, паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения, дата рождения), адрес регистрации.

6.3. Обработка персональных данных осуществляется посредством автоматизированной и неавтоматизированной обработки с совершением следующих действий: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение.

6.4. Организатор вправе осуществлять обработку персональных данных для реализации цели участия Участника в Реферальной программе.

6.5. Организатор вправе осуществлять обработку персональных данных со дня акцепта (принятия) настоящих Правил и до момента достижения заявленных целей обработки персональных данных, с учетом сроков, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.6. По всем вопросам, касающимся обработки персональных данных в рамках Реферальной программы, Участники могут направлять свои запросы по адресу электронной почты: info@geo-dev.ru. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Политикой обработки персональных данных Организатора, размещенной по адресу: <https://xn--80afahr7ap7a8g.xn--p1ai/privacy-policy/>

7. Прочие условия

7.1. Организатор не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, а также за какие-либо прямые, косвенные, особые потери Участников, связанные с участием в реферальной программе, если неисполнение обязательств явилось следствием непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы. Организатор не обязан возмещать потери участникам реферальной программы в подобных случаях.

7.2. Организатор не несёт ответственности за какие-либо убытки, включая реальный ущерб и упущенную выгоду, причиненные Участнику в результате участия в Программе.

7.3. Результаты реферальной программы являются окончательными и не подлежат пересмотру.

7.4. В случае каких-либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц, в связи с нарушением Участником прав третьих лиц в ходе проведения реферальной программы, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

7.5. Организатор не несет ответственности за неполучение от Участника необходимых сведений, в том числе по вине организаций связи, за технические проблемы и/или мошенничества в сети Интернет и/или каналов связи, используемых при проведении программы, а также за невозможность осуществления связи с Участником из-за указанных неверных или неактуальных контактных данных.

7.6. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры, либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

7.7. Организатор вправе в одностороннем порядке приостановить или прекратить проведение Реферальной программы.

7.7. Организатор оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в настоящие Правила путем размещения новой редакции Правил на интернет-сайте география.рф без дополнительного уведомления.